

CONDOMINIO  
JARDINES DE  
*San Felipe*

TU DEPA EN LA **MEJOR UBICACIÓN!**

SALA DE VENTAS ABIERTA!





# CONDOMINIO JARDINES DE *San Felipe*

Proyecto emplazado en Av. Michimalongo 2140, a la altura de Julio Montero, cuenta con excelente conectividad y a solo minutos del centro de la ciudad. Iluminación Fotovoltaica en exteriores, equipado con máquina de ejercicios, juegos, y una zona especial para mascotas, todo unido por un eje central con un parrón. Aislación térmica EIFS, todas las ventanas del departamento son termopanel, caja escalera cerrada, medidores y shaft independientes. Ventana PVC blanco, piso vinílico, terraza en todas las tipologías, todos los departamentos sobre 60 m2.



Michimalongo 2140, San Felipe



56 9 5363 8990





 **DS19** | HASTA  
SUBSIDIO AUTOMÁTICO **UF725**



Proyecto consiste en 8 torres habitacionales de 5 pisos, 160 departamentos intermediados por áreas verdes, equipamiento, zona de mascotas, y parrón conectado por un eje central del cual se desprenden diferentes tipos de juegos. 1 local comercial para la comunidad, portería, sala de administración, paisajismo y riego por goteo. 96 bodegas, 160 estacionamientos de uso habitacional, de los cuales 2 son para discapacitados y 12 estacionamientos de uso comercial de los cuales 2 para discapacitados. 82 estacionamientos de bicicletas de uso habitacional y 6 para uso comercial. Cuenta con sistema de eficiencia energética.



## CUIDADAS TERMINACIONES



## AMPLIOS ESPACIOS



\* Imágenes reales, departamento piloto Parque Pehuen, Rancagua. Mismas dimensiones y metrajes que este proyecto.



Michimalongo 2140, San Felipe



56 9 5363 8990





# CONDOMINIO JARDINES DE *San Felipe*

LA MEJOR UBICACIÓN!

## EQUIPAMIENTO

- 8 Torres de 5 pisos
- Departamentos sobre 60m2
- Strip center con estacionamientos
- 12 Estacionamiento uso comercial
- 2 Para uso discapacitados
- 1 Local comercial para la comunidad
- Portería
- Acceso controlado
- Sala de administración
- 96 Bodegas
- 160 Estacionamientos uso habitacional
- 2 Para uso discapacitados
- 82 Bicicleteros uso habitacional
- 6 Bicicleteros uso comercial
- Sistema eficiencia energética
- Paisajismo
- Áreas verdes
- Zona mascotas
- Equipamiento con juegos infantiles
- Departamentos con termopanel.

\* Las imágenes contenidas en éste catálogo son referenciales, con fines estrictamente ilustrativos. Ley 19.496 y 19.492.

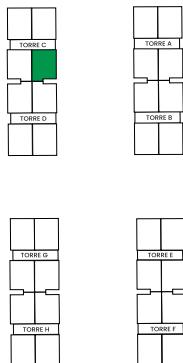
[www.imontesanlorenzo.cl](http://www.imontesanlorenzo.cl)





# PLANTAS

EMPLAZAMIENTO  
DEPTO. **TIPO A1**

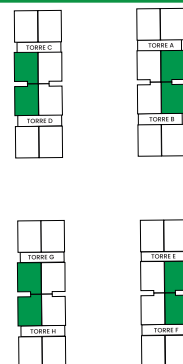


**Tipo A / 2 + 1**

- \* SUPERFICIE **58,76 m2**
- \* TERRAZA **3,62 m2**
- \* TOTAL **62,38 m2**
- \* SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE  
SUPERFICIE MUNICIPAL **60,57 m2**



EMPLAZAMIENTO  
DEPTO. **TIPO B**



**Tipo B / 2 + 2**

- \* SUPERFICIE **58,54 m2**
- \* TERRAZA **3,62 m2**
- \* TOTAL **62,16 m2**
- \* SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE  
SUPERFICIE MUNICIPAL **60,35 m2**



Michimalongo 2140, San Felipe

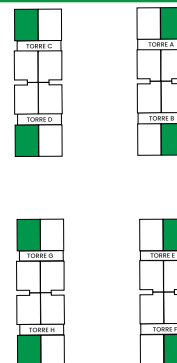


56 9 5363 8990






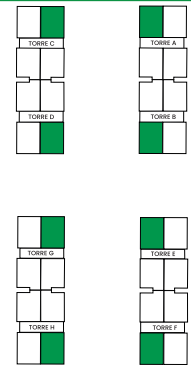
EMPLAZAMIENTO  
DEPTO. **Tipo C**



**Tipo C / 3 + 1**

* SUPERFICIE	61,38 m2
* TERRAZA	3,62 m2
* TOTAL	65,00 m2
* SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE	
SUPERFICIE MUNICIPAL	63,19 m2

EMPLAZAMIENTO  
DEPTO. **Tipo D**

**Tipo D / 3 + 2**

* SUPERFICIE	61,18 m2
* TERRAZA	3,62 m2
* TOTAL	64,80 m2
* SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE	
SUPERFICIE MUNICIPAL	62,99 m2

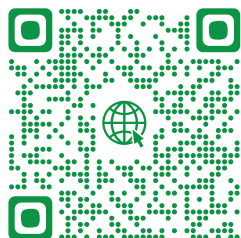


\* Las imágenes contenidas en éste catálogo son referenciales, con fines estrictamente ilustrativos. Ley 19.496 y 19.492.



## PLANO UBICACIÓN

# CONDOMINIO JARDINES DE San Felipe



### SUBSIDIO AUTOMÁTICO DS19

- Subsidio automático DS19 de hasta UF 725.
- Subvención y/o premio mensual al dividiendo por pago oportuno de 10% a 20% de su monto.
- No se requiere antigüedad.

### EXCELENTE UBICACIÓN

- Strip Center
- Locomoción Colectiva
- Conectividad Autopistas
- Sector Residencial
- Cercano Supermercados
- Colegios



VENDE



INMOBILIARIA  
MONTE SAN LORENZO

DESARROLLA

Amplia experiencia en proyectos bien pensados, conócenos en [www.imontesanlorenzo.cl](http://www.imontesanlorenzo.cl) y en nuestras salas de venta