

CONDOMINIO
JARDINES DE
San Felipe

TU DEPA EN LA **MEJOR UBICACIÓN!**

SALA DE VENTAS ABIERTA!



CONDOMINIO JARDINES DE *San Felipe*

Proyecto emplazado en Av. Michimalongo 2140, a la altura de Julio Montero, cuenta con excelente conectividad y a solo minutos del centro de la ciudad. Iluminación Fotovoltaica en exteriores, equipado con máquina de ejercicios, juegos, y una zona especial para mascotas, todo unido por un eje central con un parrón. Aislación térmica EIFS, todas las ventanas del departamento son termopanel, caja escalera cerrada, medidores y shaft independientes. Ventana PVC blanco, piso vinílico, terraza en todas las tipologías, todos los departamentos sobre 60 m².



Michimalongo 2140, San Felipe



56 9 5363 8990



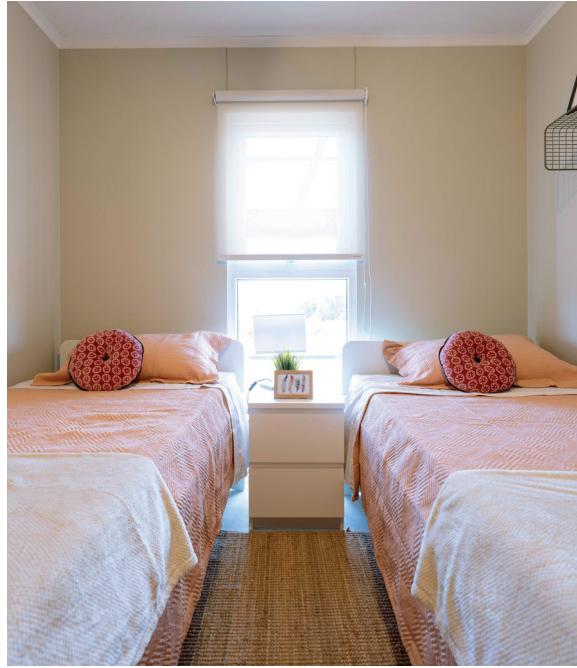
**DS19 | HASTA
UF725**

SUBSIDIO AUTOMÁTICO



Proyecto consiste en 8 torres habitacionales de 5 pisos, 160 departamentos intermediados por áreas verdes, equipamiento, zona de mascotas, y parrón conectado por un eje central del cual se desprenden diferentes tipos de juegos. 1 local comercial para la comunidad, portería, sala de administración, paisajismo y riego por goteo. 96 bodegas, 160 estacionamientos de uso habitacional, de los cuales 2 son para discapacitados y 12 estacionamientos de uso comercial de los cuales 2 para discapacitados. 82 estacionamientos de bicicletas de uso habitacional y 6 para uso comercial. Cuenta con sistema de eficiencia energética.

CUIDADAS TERMINACIONES



AMPLIOS ESPACIOS



* Imágenes reales, departamento piloto Parque Pehuen, Rancagua. Mismas dimesiones y metrajes que este proyecto.



Michimalongo 2140, San Felipe



56 9 5363 8990



CONDOMINIO JARDINES DE *San Felipe*

LA MEJOR UBICACIÓN!

EQUIPAMIENTO

- 8 Torres de 5 pisos
- Departamentos sobre 60m²
- Strip center con estacionamientos
- 12 Estacionamiento uso comercial
- 2 Para uso discapacitados
- 1 Local comercial para la comunidad
- Portería
- Acceso controlado
- Sala de administración
- 96 Bodegas
- 160 Estacionamientos uso habitacional
- 2 Para uso discapacitados
- 82 Bicicleteros uso habitacional
- 6 Bicicleteros uso comercial
- Sistema eficiencia energética
- Paisajismo
- Áreas verdes
- Zona mascotas
- Equipamiento con juegos infantiles
- Departamentos con termopanel.

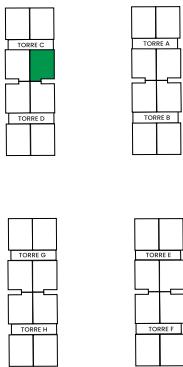
* Las imágenes contenidas en éste catálogo son referenciales, con fines estrictamente ilustrativos. Ley 19.496 y 19.492.

www.imontesanlorenzo.cl



PLANTAS

EMPLAZAMIENTO
DEPTO. **TIPO A1**

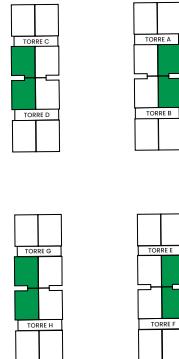


Tipo A / 2 + 1

- * SUPERFICIE **58,76 m²**
- * TERRAZA **3,62 m²**
- * TOTAL **62,38 m²**
- * SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE
SUPERFICIE MUNICIPAL **60,57 m²**



EMPLAZAMIENTO
DEPTO. **TIPO B**



Tipo B / 2 + 2

- * SUPERFICIE **58,54 m²**
- * TERRAZA **3,62 m²**
- * TOTAL **62,16 m²**
- * SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE
SUPERFICIE MUNICIPAL **60,35 m²**



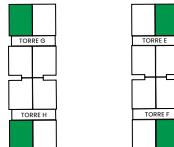
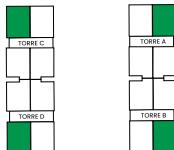
Michimalongo 2140, San Felipe



56 9 5363 8990



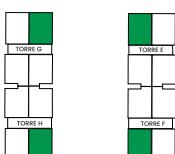
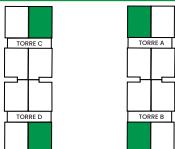
EMPLAZAMIENTO
DEPTO. **TIPO C**



Tipo C / 3 + 1

* SUPERFICIE	61,38 m²
* TERRAZA	3,62 m²
* TOTAL	65,00 m²
* SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE SUPERFICIE MUNICIPAL	63,19 m²

EMPLAZAMIENTO
DEPTO. **TIPO D**



Tipo D / 3 + 2

* SUPERFICIE	61,18 m²
* TERRAZA	3,62 m²
* TOTAL	64,80 m²
* SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE SUPERFICIE MUNICIPAL	62,99 m²

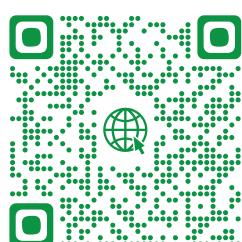


* Las imágenes contenidas en éste catálogo son referenciales, con fines estrictamente ilustrativos. Ley 19.496 y 19.492.

PLANO UBICACIÓN



CONDOMINIO
JARDINES DE
San Felipe



SUBSIDIO AUTOMÁTICO DS19

- Subsidio automático DS19 de hasta UF 725.
- Subvención y/o premio mensual al dividendo por pago oportuno de 10% a 20% de su monto.
- No se requiere antiguedad.

EXCELENTE UBICACIÓN

- Strip Center
- Locomoción Colectiva
- Conectividad Autopistas
- Sector Residencial
- Cercano Supermercados
- Colegios



Amplia experiencia en proyectos bien pensados, conócenos en www.imontesanlorenzo.cl y en nuestras salas de venta